

Hranice a Popisy

	Hranice řešeného území (hranice správního území města)
	Hranice katastrálního území
	Hranice lokality
	Hranice současně zastavěného území
	Hranice zastavitelného území
	Plochy přestavby
	Hranice a čísla makrobloků
3.5. Vltava	Číslo a název čtvrti
3.4.4. Nádraží	Číslo a název lokality
	Název katastrálního území

Územní rezervy

	Územní rezerva pro severní silniční tangentu (doplněno v rámci změny ÚPnM č.72)
--	---

Překryvná značení

	Koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení sinice III/00354 (lidická třída) s komunikací I/3
--	---

Zastavitelná území

	Zastavitelná území s převažujícím charakterem obytným
IN-1	individuálním ve vnitřním městě
IN-2	individuálním v předměstí
IN-3	individuálním v příměstí
IN-4	individuálním na venkově
KOL-1	kolektivním ve vnitřním městě
KOL-2	kolektivním v předměstí
KOL-3	kolektivním v příměstí
KOL-4	kolektivním na venkově
VEN-3	individuálním venkovským v příměstí
VEN-4	individuálním venkovským na venkově

	Zastavitelná území s převažujícím charakterem smíšeným
SIN-1	individuálního bydlení ve vnitřním městě
SIN-2	individuálního bydlení v předměstí
SIN-3	individuálního bydlení v příměstí
SIN-4	individuálního bydlení na venkově
SKOL-1	kolektivního bydlení ve vnitřním městě
SKOL-2	kolektivního bydlení v předměstí
SKOL-3	kolektivního bydlení v příměstí
SKOL-4	kolektivního bydlení na venkově

	Zastavitelná území s převažujícím charakterem pracovních aktivit
PA-1	území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu ve vnitřním městě (podnikatelské)
PA-2	území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu v předměstí (podnikatelské)
PA-3	území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu v příměstí (produkční)
PA-4	území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu na venkově

	Území pro zemědělskou výrobu
PZ-3	území pro zemědělskou výrobu v příměstí
PZ-4	území pro zemědělskou výrobu na venkově
PL	území pro lesní hospodaření

	Zastavitelné území dopravní vybavenosti
DH	pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí
DA	pro obsluhu automobilové dopravy
DP	pro dopravu v klidu
DZ	hromadné odstavné a parkovací garáže
DG	kolektivního bydlení ve vnitřním městě
DL	pro leteckou a souvisící speciální dopravu včetně technického zázemí

DX	Zastavitelné území dopravní infrastruktury doprava jiná pro hromadnou dopravu a dopravu v klidu
-----------	---

SA	Zastavitelné území pro sportovní areály
-----------	---

SR	Zastavitelné území pro sport a rekreaci
-----------	---

A	Zastavitelné území pro areály nadměstského charakteru a významu
----------	---

	Zastavitelná území veřejné vybavenosti
VA	území veřejné vybavenosti pro veřejnou správu
VK	území veřejné vybavenosti pro kulturu
VSP	území veřejné vybavenosti pro sociální péči
VZ	území veřejné vybavenosti pro zdravotnictví
VS	území veřejné vybavenosti pro školství
VHA	území veřejné vybavenosti pro protipožární (hasičskou) ochranu
VV	území veřejné vybavenosti pro vojsko a civilní ochranu
VPO	území veřejné vybavenosti pro policii

OV	Plochy občanského vybavení - ostatní
-----------	--------------------------------------

	Zastavitelná území technické vybavenosti
TV	území pro vodovody
TK	území pro kanalizaci
TE	území pro elektřinu
TP	území pro plyn
TT	území pro teplo
TS	území pro spoje a radiotelekomunikace
TL	území pro kolektory a produktovody
TO	území pro likvidaci odpadů

VH	Zastavitelné území technické vybavenosti pro vodo hospodářství
-----------	--

BZ	Zastavitelné území zahradního bydlení
-----------	---------------------------------------

BU	Zastavitelné území venkovských usedlostí
-----------	--

Nezastavitelná území

	Nezastavitelná území městské zeleně
ZP	území zeleně parků
ZL	území zeleně lesoparků
ZR	území rekreační zeleně
ZH	území hřbitovů
ZO	území ostatní městské zeleně

	Nezastavitelná území krajinné zeleně
KV	území krajinné zeleně rekreační
KR	území krajinné zeleně všeobecné

	Nezastavitelná území vodních ploch a toků
VP	území vodních ploch
VT	území vodních toků

ZPF	Nezastavitelné území zemědělského půdního fondu
------------	---

L	Nezastavitelné území určené k plnění funkcí lesa
----------	--

UZ	Nezastavitelné území pro zahrádky
-----------	-----------------------------------

	Trasa dálnice v tunelu překrytá plochou zeleně
--	--

Doprava

DD	Plocha dopravní infrastruktury silniční doprava pro dálnici
-----------	---

II.	Území pro místní komunikace II. třídy
------------	---------------------------------------

	Území pro místní komunikace II. třídy v podjezdu
--	--

III.	Území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy
-------------	--

MO	Území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy
-----------	---

MT	Území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace
-----------	---

N	Území pro náměstí, návsi, ostatní veřejné přístupná území
----------	---

II-ZE	Zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích - místní komunikace II. třídy s překryvnou funkcí zeleně ekoduktu
--------------	--

	Plocha dopravní infrastruktury silniční doprava pro dálnici v tunelu
--	--

	Hromadné garáže
--	-----------------

	Parkoviště
--	------------

	Přístaviště na vltavské vodní cestě
--	-------------------------------------

	Ochranný přístav
--	------------------

	Kotviště výetních lodí
--	------------------------

	Vltavská vodní cesta - (doplněno v rámci změny ÚPnM č. 72)
--	--

	Plocha a osa letiště
--	----------------------

	Železnice
--	-----------

Územní systém ekologické stability

	Interakční prvek
--	------------------

	Biocentrum lokální
--	--------------------

	Biokoridor lokální
--	--------------------

	Biocentrum regionální a nadregionální
--	---------------------------------------

	Biokoridor regionální a nadregionální
--	---------------------------------------

Ochranné režimy

Kategorie území města ve vztahu k průběhu povodně a protipovodňové ochraně

	Hranice mezi jednotlivými kategoriemi území
--	---

1 2 3 4 5 6	Označení jednotlivých typů
--------------------	----------------------------

	Hranice nejvýše zaznamenané záplavy - srpen 2002
--	--

	Hranice aktivní zóny záplavy Q 100 - vyhlášené 2005
--	---

	Hranice pasivní zóny záplavového území Q100 - vyhlášené 2005
--	--

Ochranné režimy

Technická ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí

pouze širší ochr.pásma mající podst.vliv na využití pozemků a je možné je zakreslit v podr. výkreсу.

Vlastní inženýrské sítě jsou zakresleny v samostatných výkresech.

	Ochranné pásmo plyn VTL a RS
	Ochranné pásmo elektrického vedení VVN a VN
	Ochranné pásmo tepelných napáječů
	Ochranné pásmo kabelového el. vedení VVN 2 x 110kV
	Ochranné pásmo radioreleových tras

Technická ochranná pásma ostatní

	Ochranné pásmo letiště
	Ochranná pásma dopravních staveb
	Ochranné pásmo vodního zdroje - nerozlišeno
	Ochranné pásmo vodního zdroje II.B vnější
	Hranice tlakového pásma
	Stávající a rezervní plochy čov české budějovice
	Zájmové území města České Budějovice na katastru obce Hrdějovice
	Dočasná stavební uzávěra do konce R. 2005
	- rezerva pro řešení dopravního napojení
	Dočasná stavební uzávěra B - letiště planá

Chráněná území přírody, krajiny a zeleně

STAV	NÁVRH	
		ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY A KRAJINY (STAV - aktualizováno dle ÚAP z 11/2024, NÁVRH - převzato z ÚPnM ČB)
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (aktualizováno dle ÚAP z 11/2024)
		VÝZNAMNÝ BIOTOP (převzato z ÚPnM ČB)
		PAMÁTNÝ STROM (aktualizováno dle ÚAP z 11/2024)
		NATURA 2000 - EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA (aktualizováno dle ÚAP z 11/2024)
		NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST (aktualizováno dle ÚAP z 11/2024)

Pásma hygienické ochrany

	PHO vodního zdroje II. stupně
	PHO vrtů a vodních zdrojů
	Ochranné pásmo čov a odkaliště teplárny ČB

Chráněná území využitelných přírodních zdrojů

	STUDNA
--	--------

KATEG. ÚZEMÍ MĚSTA VE VZTAHU K PRŮBĚHU POVODNĚ A PROTIPOV. OCHRANĚ

	Hranice mezi jednotlivými kategoriemi území
--	---

1 2 3 4 5 6	Označení jednotlivých typů
--------------------	----------------------------

	Hranice nejvýše zaznamenané záplavy - srpen 2002
--	--

	Hranice aktivní zóny záplavy Q 100 - vyhlášené 2005
--	---

	Hranice pasivní zóny záplavového území Q100 - vyhlášené 2005
--	--

Ochrana památek a kulturních hodnot

	Hranice městské památkové rezervace
	Hranice ochranného pásma městské památkové rezervace
	Vesnická památková zóna

Ostatní jevy

	VRSTEVNICE
--	------------

	Hranice parcel katastru nemovitostí
	Koridor D26 - Jižní tangentu české budějovice (doplněno v rámci změny ÚPnM č.72)

Doplňující městská regulace zastavitelných území

	EXPONOVANÉ ÚZEMÍ S NEJVYŠŠÍ MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE
--	---

Území zpravidla zastavitelné v ucelených blocích (zpravidla uličních) se zvýšeným podílem prostorových městotvorných regulativů uplatňovaných závazně k řešení a stanovení vyšší urbanity (městskosti) území. Pro tato území je závazně nutné zpracovat regulační plán se stanov. přesných závazných regulací, dříve než bude v takto vyznačeném území celých základních bloků (kde značka zasahuje i část základního bloku) vydáno jakékoliv územní rozhodnutí. Regulační plán se zpracovává jako úplná územně plánovací dokumentace, včetně jejího řádného vyhlášení obecně závaznou vyhláškou města České Budějovice.

	ÚZEMÍ S VYŠŠÍ MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE
--	---

jsou zpravidla zastav. v ucelených makroblocích popř. souborech makrobl. s podílem prost. regulativů, uplatňovaných k řešení území. Pro tato území je nutné zpracovat urb. studii v podrobnosti regul. plánu. Urbanistická studie pořízená se zpracovává v rozsahu a podrob. regulač. plánu, avšak nikoli jako úplná územně plánovací dokumentace (t.j. dokument. vyhlášená), povinnost pořízení se ukládá pořizovateli-městu.

	ÚZEMÍ S DANOU MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE
--	---

pro které je požad. provést s ohledem na účel využití urban. studií v předstihu před územním řízením. Urban. studie opatřená se zpracovává v rozs. a podrobnosti volnější, povinnost se ukládá správ. orgánu, t.j. stavebnímu úřadu.

Pro zpracování navazující dokumentace (R, U*, U), je stanovena povinnost užít značek a metodických postupů určených metodikou ÚPnM České Budějovice.

Doplňující krajinná regulace zastavitelných území

	EXPONIVANÉ ÚZEMÍ S NEJVYŠŠÍ MÍROU KRAJINNÉ REGULACE
--	--

Území zpravidla využitelné v ucelených blocích (zprav. ve volné přírodě) se zvýš. podílem prostorových krajínotvorných regulativů uplatňovaných závazně k řešení a stanovení vyšší kultury území. Pro tato území je závazně nutné zpracovat regulační plán se stanovením přesných závaz. regulací. Regulační plán se zpracovává jako úplná územně plánovací dokumentace, včetně jejího řádného vyhlášení obecně závaznou vyhláškou města České Budějovice.

	ÚZEMÍ S VYŠŠÍ MÍROU KRAJINNÉ REGULACE
--	--

jsou zpravidla využitelné v ucelených makroblocích popř. souborech makrobloků s podílem prostorových krajínotvorných regulativů uplatňovaných směrně (podmínečně závazně) k řešení území. Pro tato je nutné zprac. urb. studií, pořízenou zprav. na úrovni regulačního plánu ze stanovených přesných regulací.

	ÚZEMÍ S DANOU MÍROU KRAJINNÉ REGULACE
--	--

pro které je požad. provést s ohledem na účel využití urb. studií opatřenou v předstihu před jakýmkoliv rekultivačním nebo jiným, podobným, do režimu se promítajícím řešením. Týká se změny kultury, atd. Urban. studie opatřená se zpracovává v rozsahu a podrob. volnější, povinnost se ukládá správnímu orgánu, tj. stavebnímu úřadu.

Pro zpracování dokumentace (R, U*, U) je stanovena povinnost užít značek a metodických postupů určených metodikou ÚPnM České Budějovice.

Prostorová regulace městotvorné kompozice

Území označená jako čtvercové centrum, ohnisko, urbanistická regulační osa, nebo urbanistická kompoziční linie, jsou posuzována jako území v urbanisticky exponované poloze, vyhl. min. 137/1998, § 4, odst. 4.

Čtvrtové centrum jako území se zvýšenou mírou urbanity (městskosti) a se zvýšenou mírou prostorové regulace

Sousedí ve zvýš. míře a četnosti činností a zařízení nadmí. dosahu, zejm. služeb obsluhujících okolí obvykle v docházkové vzdál. do 15 minut chůze, umístění a vymezení těchto center vychází z pův. osídlení území, nebo z návrhu osídlení nově zakládaného. Pro tato označ. centra je závazně opatřit ÚTP na úrovni urb. studie, doklád. městotvor. řešení prostoru, v podrobnosti souvisejících bloků v měřítku 1:1000 zpravidla až 1:500, před započítím územního řízení.

Ohnisko území

Takto vyznač. ohniska území jsou místa a úz.se závazným požadavkem na řešení urb. detailu formou studie s architektonickým a urbanistickým (i technickým) prověřením. Podrobněji je třeba vykázat technickou jasnost a čitelnost min. v M=1:500, ale zprav. až v M=1:200. s repréz. detaily (např. řešení druhové skladby zeleně, etapizace, řešení zákl. hmot architekton. objektů a pod.) Rozsah stanoví stavební úřad ve spolupráci s odborem ÚM ČB pověřeným pořizováním ÚPD a ÚPP před zahájením územního řízení.

Kompoziční osy

Spojují významné prvky v území, jejichž vzájemný vztah nesmí být narušen. Kompoziční osy jsou závazné pro všechny subjekty v území. Pro nakládání s územím je závazné zpracování jako uliční regulační profil, nebo profil veřejného prostranství, popř. profil zelené osy apod., s dopadem do prostorové regulace území přilehlých bloků (do hl. cca 30 m od osy) na úrovni pořízené urbanistické studie nebo regulačního plánu.

Území nebo místo pro soutěž

území nebo místo (blok, proluka, objekt k přestavbě), pro které je závazná povinnost uspořádat architektonickou (architektonicko-urbanistickou) soutěž.